

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 30 ΜΑΪΟΥ

10:00 Έναρξη Έκθεσης
18:00 Εγκαίνια Έκθεσης
20:00 Τέλος 1ης ημέρας Έκθεσης

ΣΑΒΒΑΤΟ 31 ΜΑΪΟΥ

10:00 Έναρξη 2ης ημέρας Έκθεσης



30 ΜΑΪΟΥ | 20
01 ΙΟΥΝΙΟΥ | 25
METROPOLITAN
EXPO EXHIBITION CENTRE



10:30 Προσέλευση στο χώρο του Forum
11:00 Χαιρετισμός υπουργού
Κυριάκος Πιερρακάκης, Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
11:15 Χαιρετισμός ΣΜΑΣΑΑ Ελευθέριος Ποταμιάνος, Πρόεδρος ΣΜΑΣΑΑ

Κεντρικός παρουσιαστής συνεδρίου: Ο Δημοσιογράφος Ντίνος Σιωμόπουλος

11:25 **Τάσεις**
Το Ελληνικό Real Estate το 2025: Τι μας λένε τα δεδομένα για το μέλλον της αγοράς;
Πάυλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος Ask Wire
11:40 Ακίνητα 2.0: Τιμές, πλατφόρμες και η νέα εποχή του Real Estate
Δημήτρης Μελαχροινός, Συνιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος, Spitogatos group
12:00 Ρεκόρ μεταβιβάσεων ακινήτων από πλειστηριασμούς το 2024 –
Τάσεις και αλλαγές στη συμπεριφορά των αγοραστών
Βασίλης Πάτρας, Διευθυντής ανάπτυξης Landea
12:15 Νέες ευκαιρίες επενδύσεων στο Real Estate:
Φοιτητική στέγη, serviced apartments, branded apartments, γραφειακοί χώροι
Σταύρος Μαυρίκης, Partnership Sales Manager, IWG
Βασίλης Λειβαδάς, Επικεφαλής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, Lux & Easy
Λουκάς Μπομπότης, Bobotis+Bobotis Architects
Δημήτρης Μανουσάκης, Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος Savill's
Νικόλαος Κουρτίδης, Πρόεδρος Kourtidis Group
Συντονιστής: Σταύρος Μονεμβασιώτης, Δημοσιογράφος Οικονομικού ρεπορτάζ /Παρουσιαστής Ειδήσεων Alpha TV
12:45 Σκηνοθετημένο για να πουλήσει: Πώς το Home Stageing μεταμορφώνει τις αγοραπω-
λησίες στο Real Estate
Sanja Radovanovic, Συνιδρύτρια και Πρόεδρος, Home staging association EAHSP

13:05 **REAL ESTATE και κτήρια**
Εφαρμογή κανόνων ESG στο Real Estate. Ανάγκη ή πολυτέλεια;
Ευθύμιος Μπακογιάννης, Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος,
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Παναγιώτης Μερκεκούλιας, RICS Greece Sustainability Group
Πώλα Μπούρα, Εταίρος - White Deals Real Estate, μέλος MRICS
Ηλίας Μανούκας, Διευθυντής επενδύσεων, Bollman Gruppe
Συντονιστής: Ντίνος Σιωμόπουλος, Δημοσιογράφος «το Βήμα», Παρουσιαστής Mega channel
13:30 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός μετά τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας:
Και τώρα τι;
Δημήτρης Καψιμάλης, Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδος
Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Δήμαρχος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης
Βιβή Κουτρούλη, Δικηγόρος LLM Δημοσίου Δικαίου
Ελευθέριος Ποταμιάνος, πρόεδρος ΣΜΑΣΑΑ.
Συντονιστής: Γιώργος Λαμπίρης, Δημοσιογράφος, Παραπολιτικά - Powergame.gr

ΧΡΥΣΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ:



DESTSETTERS

ΜΕΓΑΛΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ:



ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗΣ:



ARM INTERNATIONAL
ORGANIZING EXHIBITIONS

14:00 Οι τάσεις στην παγκόσμια αγορά Βιομηχανικών ακινήτων. Η περίπτωση της Ελλάδας
Δρ. Φώτης Μουζάκης - Νεολής, Καθηγητής ΕΚΠΑ

14:15 Το μέλλον των βιομηχανικών ακινήτων: Εμπορικά πάρκα, κέντρα Logistics

Χρήστος Κάκκαβας, Επικεφαλής Εταιρικών Λύσεων, Athens Economics

Κωνσταντίνος Καμπόλης, Διευθ. Σύμβουλος ΑΣΠΡΟΚΑΤ

Ιωάννης Μανώλας, CEO IBLS

Ομιλητής - Συντονιστής: **Σταμάτης Ανδριανόπουλος**, ιδρυτής & Executive Consultant PLANNING A.E

14:50 Ο ρόλος του facility management στην αξία των ακινήτων

Κωνσταντίνος Πατσιούρας, Πρόεδρος του ΔΣ του Ελληνικού Παραρτήματος του International Facility Management Association (IFMA)

FIABCI Session

15:05 Πώς οι πρόσφατες παγκόσμιες πολιτικές αλλαγές θα επηρεάσουν την αγορά του Real Estate στην Ευρώπη; Ευκαιρίες και απειλές

Ramon Riera Torroba, FIABCI World President

Antonio Campagnoli, FIABCI World President-Elect

Fulvio Siotto, HD International Managing Director

Ομιλητής - συντονιστής: **Κωνσταντίνος Κοπανιτσάνος**, πρόεδρος FIABCI Ελλάδας

15:35 Από το Όραμα στην Πράξη: Τα οφέλη της χρήσης PropTech

Reem Alharbi, Chief of Strategy & Operations at Eye of Riyadh

15:50 Προσιτή και βιώσιμη στέγαση στην Ευρώπη

Luca Bertalot, Secretary General: European Mortgage Federation - European Covered Bond Council

Προοπτικές της Ελληνικής Αγοράς Ακινήτων

16:05 Τι Ξεχωρίζει τους Ισραηλινούς Επενδυτές στη Μεσογειακή Αγορά

Aburman Amit, CEO Astrea Properties

Aniv Cohen, Partner, Palmo RE

Σταύρος Τόλιας, Διευθύνων Σύμβουλος Zoia Properties

Roy Offir, Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος, Grammikos

Amir Mamou, Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος Finders

Ilanit Harel-Tirosh, Συνιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος Homega

Roy Bar Yosef, Εταίρος & Επικεφαλής του Τμήματος Ακινήτων και Αστικής Ανανέωσης, Δικηγορικά Γραφεία BNT

Ομιλητής - Συντονιστής: **Cobi Bitton**, Διευθύνων Σύμβουλος Εμπορικού Επιμελητηρίου Ισραήλ-Ελλάδας

16:45 Από τη Βηρυτό στην Αθήνα: Ξεκλειδώνοντας ευκαιρίες ακίνητης περιουσίας

Dr. Wissam Fahed, Διευθύνων Σύμβουλος Apta Management, Property Development & Management

17:05 Από τη Δύση ως την Ανατολή - ιδιαιτερότητες των μεμονωμένων αγοραστών Real Estate: Δυτική Ευρώπη - Τουρκία - Κίνα

Ομιλητής - συντονιστής: **Σταύρος Μονεμβασιώτης**, Πρόεδρος Επιτροπής Ελληνοκινεζικής Επιχειρηματικής

Ανάπτυξης - Δημοσιογράφος / Παρουσιαστής Ειδήσεων Alpha TV

Ιωάννης Ζιάβρας, Διευθύνων Σύμβουλος RE/MAX Properties Investment

Κωνσταντίνος Αρσλάνογλου, ιδιοκτήτης Solomon Real Estate

17:25 Ο νέος νόμος για την Golden Visa φέρνει ριζικές αλλαγές στην αγορά του Real Estate

Αγγέλα Μιχαλοπούλου, Διευθύντρια Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, DKG Development

Ελευθέριος Περράκης, Πολιτικός Μηχανικός

Άγγελος Σαρρής, Limar Homes

Δημήτριος Φούτσης, Διαχειριστής - Εταίρος της «Φούτσης και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία»,

Πρόεδρος του Ελληνο-Τσεχικού Επιμελητηρίου

Συντονιστής: **Γιώργος Λαμπίρης**, Δημοσιογράφος, Παραπολιτικά - Powergame.gr

18:00 Τέλος πρώτης ημέρας Forum

20:00 Τέλος 2ης Ημέρας Έκθεσης

ΚΥΡΙΑΚΗ 1 ΙΟΥΝΙΟΥ

10:00 Έναρξη 3ης ημέρας Έκθεσης



10:30 Προσέλευση στο χώρο του Forum

11:00 **Real Estate 3.0: Στρατηγική, τεχνητή νοημοσύνη, ψηφιακό μάρκετινγκ και καινοτομία στην εποχή της νέας πραγματικότητας**
Η καινοτομία είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ. Πώς να την πραγματοποιήσετε
Itai Green, Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος, Innovate Israel

11:20 **Real Estate Marketing σήμερα: Από τα Social Media και τα Virtual Tours στις νέες τάσεις εξυπηρέτησης & πώλησης**
Σπύρος Ανδριόπουλος, Ιδρυτής Aboutnet
Σάββας Αγαθαγγέλου, Συνιδρυτής & Διευθυντής Marketing, Luxury Playbook
Δημήτρης Τσατίρης, COO Spitogatos
Μανώλης Μαρής, Συνιδρυτής RealFlow Agency
Ομιλητής - Συντονιστής: **Κωνσταντίνος Κορίκης**, Digital Media Strategist

11:45 **AI-Powered Real Estate Marketing: Πώς η Τεχνητή Νοημοσύνη μεταμορφώνει την προβολή και την αλληλεπίδραση με τους πελάτες**
Κωνσταντίνος Ανδρούτσος, Διευθύνων Σύμβουλος Marketing ROI X
Αθανάσιος Αθανασόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος Fortunet
Θοδωρής Γεωργεδάκης, Ιδρυτής & CEO, DAY ONE Growth Igniters
Ομιλητής - Συντονιστής: **Κωνσταντίνος Κορίκης**, Digital Media Strategist

12:10 **Real Estate και Φιλοξενία**
Workshop: Hospitality Real Estate: Κριτήρια που καθορίζουν την εμπορικότητα ενός οικοπέδου για ξενοδοχειακές επενδύσεις
Νίκος Μοράντης, Ζένιος Ζένιου, Συνιδρυτές Destsetters

12:55 **Ακίνητα Ενόπλων Δυνάμεων: Στρατηγικό εργαλείο Εθνικής ανάπτυξης και λύση για την αγορά Real Estate**
Παναγιώτης Κισκήρας, Γενικός Διευθυντής ΥΠΑΑΠΕΔ

13:15 **Πώς εξελίσσεται η αγορά ακινήτων στη Χαλκιδική; Ανάλυση αγοραπωλησιών από την εγχώρια και διεθνή**
Κωνσταντίνος Καρούλης, Αντιπρόεδρος συλλόγου μεσιτών Χαλκιδικής

13:25 **Ελλάδα 2030: Αλλαγές στη βραχυχρόνια μίσθωση: Επενδύσεις σε ακίνητα και προοπτικές εκμετάλλευσης**
Ομιλητής - συντονιστής: **Βασίλης Αργυράκης**, Ιδρυτής See Greece, μέλος ΔΣ STAMA
Ανδρέας Θωμόπουλος, Head of Business Development - Διεύθυνση International Customers Segment, Eurobank
Αντώνης Μπογδάνος, Διευθύνων Σύμβουλος Oikodomein New Era

13:45 **Φορολογική ανάλυση για επενδυτές σε Real Estate μέσω εταιρείας ή φυσικού προσώπου. Τι πρέπει να γνωρίζει ένας ξένος επενδυτής.**
Νίκος Καραμάνος, Συνιδρυτής, CFO & Tax Advisor AFS (Athens Financial Services)

13:55	Ιδιωτικές επενδύσεις σε ακίνητα. Οδηγός 2025 6 τρόποι για να επενδύσετε στο Real Estate <i>Βασίλης Παπαϊωάννου, Διευθύνων Σύμβουλος Wealthium</i> <i>Άννα Αποστολίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος BRIQ Properties</i>
14:25	Dubai: Η Επιλογή του Έξυπνου Επενδυτή – 0% Φόρος, 100% Δυνατότητες, 1000% Όραμα <i>Nicholas Souras, Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος Sheridama Real Estate</i>
14:40	Ανακαινίσεις και προγράμματα επιδοτήσεων: Βοήθεια ή ανασταλτικός παράγων λόγω διαδικασιών; Επιπτώσεις στην έλλειψη κατοικιών <i>Κωνσταντίνος Γλούμης-Ατσαλάκης, Γενικός Γραμματέας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας</i> <i>Νίκος Τσάτσης, Διευθυντής Ανάπτυξης, Plasis Real Estate</i> <i>Ιωάννης Πουλουπάτης, Διευθύνων Σύμβουλος Douleutaras</i> <i>Δημήτρης Νάστος, Διευθύνων Σύμβουλος NasCo & Συνιδρυτής Realyst</i> <i>Στέλιος Ηλιάδης, Γενικός Διευθυντής Λιανικής Τραπεζικής και Διαχείρισης Περιουσίας Attica Bank</i> Συντονιστής: <i>Γιώργος Λαμπίρης, Δημοσιογράφος, Παραπολιτικά - Powergame.gr</i>
15:20	Ποιες είναι οι νέες hot περιοχές της Αθήνας με τις υψηλότερες αποδόσεις στα ακίνητα; Ο ρόλος της ανακαινίσης. Συμφέρει να γίνει πριν την πώληση; <i>Δημήτρης Μελαχροινός, Συνιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος, Spitogatos group</i> <i>Αντώνης Φιοράκης, Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος, Protio</i> <i>Βασίλης Αξαρλής, Διευθύνων Σύμβουλος Ellika</i> Ομιλητής - Συντονιστής: <i>Βίκτωρας Μοντζέλλι, Διευθυντής Σύνταξης Newsbeast</i>
15:40	Σε ποιους δίνουν στεγαστικά δάνεια οι τράπεζες - Ποιοι αποκλείονται και για ποιους λόγους <i>Παντελής Μαραβέας, Βοηθός Γενικός Διευθυντής Retail Segments, Bank Analytics & Lending Products, Εθνική Τράπεζα</i> Ομιλητής - Συντονιστής: <i>Κυριάκος Καμπούρης, Διευθύνων Σύμβουλος IMS</i>
16:05	Ιδιωτική Ακίνητη Περιουσία: Τα προβλήματα και οι προσπάθειες της ΠΟΜΙΔΑ για τη λύση τους <i>Παραδιά Βασιλική, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΠΟΜΙΔΑ</i> <i>Τάσος Βάππας, Δικηγόρος, Γενικός γραμματέας ΠΟΜΙΔΑ</i>
16:25	Ερωτήσεις και απαντήσεις <i>Παραδιά Βασιλική, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΠΟΜΙΔΑ</i> <i>Τάσος Βάππας, Δικηγόρος, Γενικός γραμματέας ΠΟΜΙΔΑ</i>
16:40	Συμπεράσματα και κλείσιμο συνεδρίου <i>Ελευθέριος Ποταμιάνος, Πρόεδρος ΣΜΑΣΑΑ</i>
16:45	Τέλος Συνεδρίου
19:00	Τέλος Έκθεσης